

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 10 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 537,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-931 502,64
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 068,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 330 552,78
Начислено за содержание дома	руб.	1 330 552,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	198 429,07
Получено денежных средств	руб.	1 327 735,67
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 327 735,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	160 742,26
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	396 233,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-806 573,57
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 073,64

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 341,70
Текущий ремонт	руб.	63 111,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 093,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	149 454,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	218 862,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	224 923,95
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	136 637,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	293 382,77
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	50 307,62
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 860,99
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	101 732,93
Итого		1 356 708,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1927,66

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		15,2
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		8,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		8,2
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	8,2
	Разборка		3
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		3
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	3
	Смена		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		59
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	41
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский